

全国个性化施工项目报价



分类	项目名称	工艺说明	适用场景	施工工期	单位	全国统一报价
墙体改造	石膏板隔墙	75系列轻钢龙骨，间距400mm，双面9.5mm，石膏板封面自攻螺钉固定，钉帽涂防锈漆，板缝处补填嵌缝石膏，粘贴专用绷带	1.对室内空间进行分隔使用 2.封堵局部墙体时使用	含在45天工期内	平米	128
	石膏板门洞		对空间进行分隔时需要制作正常尺寸门洞时使用		平米	198
	砌砖墙	轻体砖或者红砖砌墙，两边挂网抹灰（12或24墙体）	1.对室内空间进行分隔使用 2.封堵局部墙体时使用		平米	198
	降门楣（此项目不在保修范围）	1、基层木龙骨、木工板衬底，面层封石膏板，接缝处贴接缝纸带； 2、角铁龙骨、填充红砖，水泥砂浆找平。	室内门洞高度过高，且超过标准门洞施工尺寸时使用（高度超过2050mm）		个	300
	砸墙	人工（垃圾装袋，运到物业指定垃圾区域）	1.对室内空间进行改造时使用 2.需要扩展空间时使用	3天施工周期	平米	98
	石膏板门洞造型（一）	大面积吊顶轻钢龙骨骨架，9.5mm厚石膏板饰面，小于400mm木龙骨骨架；（横向跨度1米以内，只包含顶部造型）	需要制作室内门洞顶部造型时使用		套	498
	石膏板门洞造型（二）	大面积吊顶轻钢龙骨骨架，9.5mm厚石膏板饰面，小于400mm木龙骨骨架；（横向跨度1.5米以内，只包含顶部造型）		套	698	
墙面造型	石膏板造型背景墙	石膏造型板现场制作，按造型面积核算		含在45天工期内	平米	199
	壁纸背景墙	壁纸饰面，PU线条收口			平米	99
	平板护墙板	1、基层衬底材料符合设计意图。天然同类材质3mm板（混油为澳松板）饰面； 2、白橡木实木造型每平米增加200元。	需要制作墙面造型时使用（电视背景墙、沙发背景墙、餐厅背景墙、端景墙、床头背景墙等）		平米	236
	造型护墙板				平米	348
	皮质软包	1、木工板打底；2、海绵垫层；3、皮革/布艺饰面。	平米		259	
	布艺软包		平米		259	
吊顶	石膏板平面吊顶	1、大面积吊顶轻钢龙骨骨架，9.5mm厚石膏板饰面，小于400mm木龙骨骨架； 2、若吊顶宽度距墙面小于400mm时，按延米计算，每延米110元。	需要制作室内顶面造型，美化或弱化横梁，凸显顶面层次时使用	平米	118	
	石膏板造型吊顶			平米	158	
	直线灯槽吊顶			平米	138	
	曲线灯槽吊顶			平米	148	
	阳台绿可木吊顶	清工含人工费，含木龙骨、包含绿可木吊顶板材、含普通边线。	需要美化阳台空间顶面时使用	平米	148	
墙面处理	大白墙铲除	按实际发生量核算	原建筑墙体表面有一层一摸就掉粉尘的白色腻子时需要铲除。	3天施工周期	平米	5
	素灰铲除		原建筑墙体表面有一层较厚的白色腻子与少量水泥混合后涂层时需要铲除（涂层看似结实，其实与原有墙面粘结强度差后期容易成片脱落）。		平米	15
	阳台保温墙拆除		在阳台靠近户外的墙面会有苯板保温墙面（现在大多数开发商使用白色泡沫以次充好）。这种墙面如果刷乳胶漆那么没有问题，但是不能在墙面挂重物。如果要贴砖，墙面的强度不足以支撑瓷砖在墙面黏贴的拉力，时间越久会随着墙体自应力而脱落，所以需要保温层铲除。		平米	38
	墙面石膏找平	建筑墙体的墙面出现凹凸不平的情况时会影响墙面后续施工，所以需要用石膏找平。	平米		20	
	轻体墙挂网抹灰	一般新建砖墙需要使用挂网抹灰，用来增加墙体和瓷砖的接合强度，同时也能有效防止新建墙体和原有结构接缝处开裂。	平米		25	
	防水乳胶漆	卫生间做干湿分离时，干区可以不贴墙砖，可以直接涂刷防水乳胶漆	平米		69	
包梁	顶面假梁造型（木皮）	1、细木工板骨架，同类材质3mm木饰面板饰面； 2、截面不大于200*300mm。	在制作顶面吊顶造型（田园风格居多）时会使用	米	199	
	顶面假梁造型（混油）			米	199	
安装	筒灯、射灯安装	按实际安装数量核算	吊顶灯具安装费	个	9	
水电	马桶下水移位	0.5米范围内，坡度10-15度仰角		含在45天工期内	个	300
	水路开槽	含水管及接头	水路改造时使用		米	65
	水路不开槽				米	55
	电路开槽 2.5平方线	含电线、PVC穿线管，2.5平方线	电路改造时使用		米	45
	电路不开槽 2.5平方线				米	35
	电路开槽 4平方线	含电线、PVC穿线管，4平方线	米		55	
	电路不开槽 4平方线		米		45	
包管道	红砖包立管（单根）	1、红砖砌基层,32.5普通硅酸盐水泥砂浆砌筑； 2、单面水泥砂浆打底,抹平； 3、阀门处预留检修口； 4、外表面装饰另计	如果业主将家中将有将带下水管道的空间（卫生间或厨房）改造为其它使用空间时，需要进行包立管处理。	米	80	
	红砖包立管（两根）			米	120	
	红砖包立管（三根）			米	160	
	隔音棉包立管	按实际空间数量核算	给竖向立管（下水管道）做隔音棉处理，会降低水流噪音。	空间	99	